

დანართი N1
დამტკიცებულია
სსიპ- ივანე ჯავახიშვილის სახელობის
თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის
ადმინისტრაციის ხელმძღვანელის
2017 წლის 27 სექტემბრის N216/02-01 ბრძანებით

**სსიპ - ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის
სტუდენტების შინაგანაწესი**

მუხლი 1. ზოგადი დებულებანი

1. სსიპ - ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის (შემდგომში - „უნივერსიტეტი“) სტუდენტების საერთო საცხოვრებლის შინაგანაწესის მიზანია დაადგინოს საერთო საცხოვრებელში განთავსების უფლების მქონე პირთა წრე, განთავსების წესი და პირობები, პროცედურები და საერთო საცხოვრებელში განთავსებასა და ცხოვრებასთან დაკავშირებული სხვა საკითხები.
2. უნივერსიტეტის სტუდენტების საერთო საცხოვრებელი კორპუსები განლაგებულია ქ. თბილისში, ბაგებისა (ბაგების საერთო საცხოვრებელი) და ლისის ტბის (ლისის საერთო საცხოვრებელი) ტერიტორიებზე.

მუხლი 2. აქტში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტება

შინაგანაწესში გამოყენებულ ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

- ა) **ონლაინ რეგისტრაცია** - უნივერსიტეტის სტუდენტის მიერ სტუდენტების საერთო საცხოვრებელში ამ შინაგანაწესისა და უნივერსიტეტის შესაბამისი სამართლებრივი აქტებით დადგენილი წესითა და პირობებით ცხოვრების სურვილის ელექტრონული გზით (სტუდენტის პორტალზე) გამოხატვა;
- ბ) **სტუდენტი** - პირი, რომელიც სწავლობს უნივერსიტეტში ბაკალავრიატის, მაგისტრატურის, დოქტორანტურის საგანმანათლებლო პროგრამაზე, ასევე სამედიცინო/სტომატოლოგიური განათლების ერთსაფეხურიან უმაღლეს საგანმანათლებლო პროგრამაზე, ან პროფესიულ საგანმანათლებლო პროგრამაზე;
- გ) **საცხოვრებელი ფართი** - ადგილი ოთახში.

მუხლი 3. საერთო საცხოვრებელში განსახლების უფლება და პირობები

1. საცხოვრებელ ფართზე დროებით ცხოვრების უფლება ენიჭებათ უნივერსიტეტის აქტიური სტატუსის მქონე სტუდენტებს მიუხედავად მოქალაქეობისა.
2. საერთო საცხოვრებელში განთავსების უფლების მქონე პირებს (შემდგომში - „მობინადრე“) უფლება აქვთ ისარგებლონ საცხოვრებელი ფართით მეუღლესთან ან/და შვილთან/შვილებთან ერთად მხოლოდ ბაგების საერთო საცხოვრებელში.
3. საერთო საცხოვრებელში ცხოვრების უფლება წარმოიშობა ონლაინ რეგისტრაციის შედეგად წინამდებარე შინაგანაწესით განსაზღვრული შერჩევის კრიტერიუმების შესაბამისად, უნივერსიტეტსა და მობინადრეს შორის დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე.
4. მობინადრის ხელშეკრულების მოქმედების მაქსიმალური ვადა განისაზღვრება შესაბამისი სასწავლო პროგრამით განსაზღვრული სწავლების ვადის ფარგლებში (ხელშეკრულების ვადის გაგრძელება დასაშვებია მხოლოდ ერთი დამატებითი სემესტრის ვადით, მობინადრის განცხადების საფუძველზე).
5. მობინადრეთა საცხოვრებელი ფართით დაკმაყოფილება ხდება ონლაინ რეგისტრაციის შედეგებისა და რეგისტრაციაგავლილ სტუდენტთა მიერ შესაბამისი დოკუმენტაციის სრულად წარმოდგენის საფუძველზე, ქვემოთმოცემული კრიტერიუმების პრიორიტეტულობის მიხედვით:
 - ა) უნივერსიტეტის სტუდენტულმა მაცხოვრებელი სტუდენტის და ან მმა;
 - ბ) სტუდენტი, რომელსაც გარდაცვლილი ან უგზო-უკვლოდ დაკარგული ჰყავს დედა ან მამა;
 - გ) სოციალურად დაუცველი ოჯახის წევრი სტუდენტები, რომელთა ოჯახების სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის მაჩვენებელი პირობითი ერთეულის მიხედვით არის 70000 და ნაკლები სარეიტინგო ქულა;
 - დ) სტუდენტი, რომელიც არ მიეკუთვნება „ა“, „ბ“ და „გ“ ქვეკატეგორიებით გათვალისწინებულ კატეგორიას.

მუხლი 4. საერთო საცხოვრებლით სარგებლობის უფლების მოპოვების პროცედურა და ხელშეკრულების დადება

1. საერთო საცხოვრებლით სარგებლობის უფლების მოსაპოვებლად სტუდენტი ვალდებულია გაიაროს ონლაინ რეგისტრაცია. ონლაინ რეგისტრაციის დასრულების

შემდგომ 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში სტუდენტი ვალდებულია წარმოადგინოს შემდეგი დოკუმენტაცია:

ა) პირადობის მოწმობის, ან პასპორტის იმ გვერდების ასლი, რომლითაც დგინდება პირის ვინაობა. უცხო ქვეყნის მოქალაქის შემთხვევაში, შესაბამისი სახელმწიფოს მიერ გაცემული პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის, ბინადრობის მოწმობის და ასეთის არსებობის შემთხვევაში - ვიზის ასლები;

ბ) ცნობა, შესაბამისი ფაკულტეტიდან სტუდენტის აქტიური სტატუსის ქონის შესახებ (წარმოდგენილი უნდა იქნას ყოველსემესტრულად);

გ) ორი ფერადი ფოტოსურათი 3×4-ზე;

დ) მეუღლესთან და შვილებთან ერთად საცხოვრებელი ფართით სარგებლობის სურვილის შემთხვევაში, მეუღლისა და შვილების ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ და „გ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია.

2. გარდა ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული წარმოსადგენად აუცილებელი დოკუმენტაციისა, მე-3 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“ და „გ“ ქვეპუნქტების მიზნებისათვის სტუდენტის მიერ წარმოდგენილი უნდა იქნას:

ა) მე-3 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცემული დაბადების მოწმობა;

ბ) მე-3 მუხლის მე-5 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცემული გარდაცვალების მოწმობა, ან უგზო-უკვლოდ დაკარგულად აღიარების დოკუმენტი;

გ) მე-3 მუხლის მე-5 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმით გაცემული სოციალურად დაუცველი ოჯახის მონაცემების ერთიან ბაზაში რეგისტრაციის მოწმობა.

2. საერთო საცხოვრებელში სარგებლობის უფლების მოპოვების მიზნით ადმინისტრაციის ხელმძღვანელის ბრძანებით, სასწავლო წლის განმავლობაში ერთხელ, ცხადდება ონლაინ რეგისტრაცია, მისი დაწყებისა და დასრულების ვადები.

3. ონლაინ რეგისტრაცია ხორციელდება სტუდენტის პორტალზე. გარდა რეგისტრაციისათვის გათვალისწინებული სხვა დასარეგისტრირებელი ინფორმაციისა, სტუდენტს ეძლევა საშუალება დააფიქსიროს საცხოვრებელი ადგილი თავისი სურვილისამებრ - ბაგების საერთო საცხოვრებელი ან/და ლისის საერთო საცხოვრებელი.

4. ონლაინ რეგისტრაციის დასრულების შემდგომ ონლაინ რეგისტრაცია გავლილი პირი ვალდებულია წარმოადგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრულ ვადებში, სტუდენტის ადმინისტრაციაში.

5. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია განიხილება დოკუმენტაციის წარმოდგენის ვადის დასრულებიდან 15 სამუშაო დღის ვადაში (არასრულად წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ხარვეზის აღმოფხვრის ვადის გათვალისწინებით).

6. უნივერსიტეტის სტუდენტების ადმინისტრაცია წინამდებარე შინაგანაწესის მე-4 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, ადგენს საერთო საცხოვრებელში ცხოვრების უფლების მქონე პირებს, ხოლო საერთო საცხოვრებელში შესახლების გადაწყვეტილება მიიღება მე-3 მუხლის მე-5 პუნქტში მოცემული კრიტერიუმების საფუძველზე, მათი ანბანურ თანმიმდევრობაში ასახული პრიორიტეტულობის გათვალისწინებით. აღნიშნული პრინციპის გამოყენების შემდგომ, შესაძლო საჭიროებისას შესახლების გადაწყვეტილების მიღების დროს უპირატესობა ენიჭება ონლაინ რეგისტრაციისას უფრო ადრე დარეგისტრირებულ პირს, რა დროსაც მოქმედებს ამ პირის მიერ დაფიქსირებული არჩევანი საერთო საცხოვრებლის თაობაზე (ბაგების ან/და ლისის საერთო საცხოვრებელი).

7. ამ მუხლის პირველი - მე-6 პუნქტებით გათვალისწინებული პროცედურების დასრულების შემდგომ, შესახლების უფლებამინიჭებულ სტუდენტთან ფორმდება შესაბამისი ხელშეკრულება.

8. იმ შემთხვევაში, თუ ამ მუხლის პირველი - მე-7 პუნქტებით გათვალისწინებული პროცედურის დასრულების შედეგად საერთო საცხოვრებელში დარჩა თავისუფალი საცხოვრებელი ფართი, უნივერსიტეტის მიერ შესაძლებელია ჩატარდეს ხელახალი პროცედურა საერთო საცხოვრებლით სარგებლობის უფლების მოსაპოვებლად წინამდებარე შინაგანაწესით დადგენილი წესით, რა დროსაც უნივერსიტეტის ადმინისტრაციის ხელმძღვანელის ბრძანებით შესაძლებელია დადგინდეს პროცედურის შემჭიდროვებული ვადები.

მუხლი 5. შესახლების პროცედურა

1. ხელშეკრულების დადების შემდგომ, მოზინადრე ვალდებულია გადაიხადოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქირა, რის შემდეგაც მას გადაეცემა ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ფართი. ქირის გადაუხდელობის შემთხვევაში ხელშეკრულება კარგავს ძალას.

2. მოზინადრე ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირველი 1 თვის ქირა გადაიხადოს ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) დღისა, ხოლო ყოველი მომდევნო თვის ქირა გადაიხადოს ყოველი მომდევნო თვის დაწყებამდე (საცხოვრებელი ფართით არასრული თვის განმავლობაში სარგებლობისას, 15 დღემდე სარგებლობის შემთხვევაში გადაიხდებიან სრული თვის ქირის ნახევარი, ხოლო 15 დღეზე მეტი ვადით სარგებლობის შემთხვევაში - ერთი თვის ქირის სრული ოდენობა).

3. მოზინადრე, საერთო საცხოვრებლით სარგებლობის დაწყებამდე, ვალდებულია გაეცნოს წინამდებარე შინაგანაწესს, რომლის დებულებებზე თავის თანხმობას ადასტურებს ხელმოწერით. წინამდებარე შინაგანაწესი ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია.

4. საცხოვრებელი ფართის ერთი გასაღები მუდმივად უნდა ინახებოდეს საცხოვრებელი კორპუსის ადმინისტრატორთან.

მუხლი 6. მოზინადრის უფლება-მოვალეობები

1. მოზინადრეს უფლება აქვს:

ა) იცხოვროს მისთვის გადაცემულ ოთახში და ისარგებლოს ყველა იმ კომუნალური პირობებით, რომელიც არსებობს მის საცხოვრებელ კორპუსში;

ბ) ისარგებლოს სასწავლო, სოციალურ-საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ფართით, საერთო სარგებლობის ინვენტარითა და აღჭურვილობით;

გ) თანამოზინადრის თანხმობით მიიღოს სტუმარი დღის განმავლობაში არაუადრეს დილის 10⁰⁰ საათიდან, არაუმეტეს ღამის 22⁰⁰ საათამდე;

დ) სტუდენტის ადმინისტრაციისგან მიიღოს საშვი.

2. მოზინადრე ვალდებულია:

ა) გადაიხადოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქირა წინამდებარე შინაგანაწესისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებსა და პირობებით;

ბ) გაუფრთხილდეს მისთვის გადაცემულ უძრავ და მოძრავ ქონებას;

გ) ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტიდან 5 (ხუთი) დღის განმავლობაში გაათავისუფლოს საცხოვრებელი ფართი და დააბრუნოს გადაცემული ქონება პირვანდელ მდგომარეობაში ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით; წინააღმდეგ შემთხვევაში, სტუდენტის ადმინისტრაციას უფლება აქვს საცხოვრებელი ფართი გამოიყენოს დანიშნულებისამებრ. ასეთ შემთხვევაში, ყოფილი მოზინადრის ნივთებზე ადმინისტრაცია პასუხს არ აგებს.

დ) დაიცვას წესრიგი და არ დაარღვიოს სხვა მოზინადრეთა სიმშვიდე და უსაფრთხოება;

ე) დაიცვას სანიტარულ-ჰიგიენური, ტექნიკური და სახანძრო უსაფრთხოების ნორმები;

ვ) არ იყოლიოს შინაური ცხოველი საერთო საცხოვრებელში;

ზ) აცნობოს სტუდენტის ადმინისტრაციას მის სარგებლობაში არსებული ოთახის კარების საკეტის შეცვლის შესახებ და გადასცეს გასაღების ერთი ასლი საცხოვრებელი კორპუსის ადმინისტრატორს;

თ) აუნაზღაუროს უნივერსიტეტს მისი ბრალეული ქმედებით, ან უმოქმედობით მიყენებული ზიანი;

ი) საერთო საცხოვრებლით სარგებლობის შეწყვეტის, ასევე დროებით (ერთ თვეზე მეტი ვადით) სარგებლობის შეჩერების შემთხვევაში წინასწარ, მაგრამ არაუგვიანეს სარგებლობის შეჩერებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში აცნობოს სტუდენტის ადმინისტრაციას;

კ) საჭიროების შემთხვევაში სტუდენტის ადმინისტრაციის მითითებით გადავიდეს სხვა ოთახში, ან სხვა კორპუსში საცხოვრებლად;

ლ) დაიცვას წინამდებარე შინაგანაწესი და ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვა პირობები;

მ) პერიოდულად (ყოველი სასწავლო სემეტრის დაწყებისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს 20 კალენდარული დღისა) სტუდენტის ადმინისტრაციას წარუდგინოს ცნობა შესაბამისი ფაკულტეტიდან;

ნ) საერთო საცხოვრებელში შესვლისას უფლებამოსილ პირს წარუდგინოს მასზე გაცემული საშვი.

მუხლი 7. მოზინადრის პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების მოშლა

1. მოზინადრის მიერ წინამდებარე შინაგანაწესის, ან/და ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შემთხვევაში, სტუდენტის მმართველის მიერ მიეცემა გაფრთხილება წერილობითი ფორმით. შინაგანაწესის, ან/და ხელშეკრულების პირობების განმეორებით დარღვევის შემთხვევაში, უნივერსიტეტის ადმინისტრაცია უფლებამოსილია მოშალოს მოზინადრესთან ხელშეკრულება და მოითხოვოს საცხოვრებელი ფართით სარგებლობის შეწყვეტა. მოზინადრეს გადახდილი ქირა არ უბრუნდება.

2. უნივერსიტეტი უფლებამოსილია ხელშეკრულება მოშალოს მოზინადრესთან სტუდენტის ადმინისტრაციის მომართვის გარეშე, თუ მისთვის ცნობილი გახდა მოზინადრის მხრიდან წინამდებარე შინაგანაწესის, ან/და ხელშეკრულების პირობების სისტემატური, ან/და უხეში დარღვევის შესახებ.

3. ამ მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებულ შინაგანაწესის უხეშ დარღვევად ჩაითვლება:

ა) საერთო საცხოვრებლის ტერიტორიაზე პირთა სიტყვიერი, ან/და ფიზიკური შეურაცხყოფა;

ბ) საერთო საცხოვრებლის უძრავი, ან/და მოძრავი ქონების განზრახვი დაზიანება, ან განადგურება;

გ) საერთო საცხოვრებლის ტერიტორიაზე ალკოჰოლური და ნარკოტიკული საშუალების მიღება.

4. ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება, თუ მოზინადრე არ წარმოადგენს ცნობას შესაბამისი ფაკულტეტიდან სტუდენტის აქტიური სტატუსის ქონის შესახებ ან დადგინდება, რომ მოზინადრემ დაკარგა უნივერსიტეტის სტუდენტის აქტიური სტატუსი.

მუხლი 8. საერთო საცხოვრებელში შესვლის რეგულირება

1. სტუდენტის საერთო საცხოვრებელში შესვლა ხორციელდება საშვის საფუძველზე.
2. საშვის დაშვების უფლება აქვს სტუდენტის უფლებამოსილ თანამშრომელს მოზინადრის მიმართვის საფუძველზე.

მუხლი 9. ლისის საერთო საცხოვრებელში უნივერსიტეტის სტუმრის განთავსების წესები

1. ლისის საერთო საცხოვრებელში უნივერსიტეტის ადმინისტრაციის ხელმძღვანელის გადაწყვეტილებით განისაზღვრება საცხოვრებელი ფართი უნივერსიტეტის სტუმარი (მოზილობის ან გაცვლითი პროგრამის ფარგლებში დროებით ჩამოსული) უცხო სახელმწიფოს მოქალაქე საზღვარგარეთის ქვეყნის უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულების სტუდენტთა და აკადემიური (ლექტორთა) პერსონალის, მეცნიერთა განთავსების მიზნით.
2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ პირთა ლისის საერთო საცხოვრებელში საცხოვრებელი ფართით დაკმაყოფილების საფუძველს წარმოადგენს უნივერსიტეტის ადმინისტრაციის შესაბამისი სტრუქტურული ერთეულის კორესპონდენცია ადმინისტრაციის ხელმძღვანელის წერილობითი დავალებით.

მუხლი 10. გარდამავალი დებულებები

1. წინამდებარე შინაგანაწესის ძალაში შესვლამდე ბაგების საერთო საცხოვრებლით მოსარგებლე უნივერსიტეტის პერსონალთან დადებული ქირავნობის ხელშეკრულებებით რეგულირებული ურთიერთობები ექვემდებარება შემდეგ ცვლილებებს:

ა) არსებული ქირავნობის ხელშეკრულების მოქმედება შეწყდეს და დაიდოს ახალი ხელშეკრულებები, რომელთა მოქმედების მაქსიმალური ვადა განისაზღვროს ხელშეკრულების დადებიდან არაუმეტეს 1 კალენდარული წლით.

ბ) ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ქირავნობის არაუმეტეს 1 წლიანი ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული სარგებლობის ტარიფი განისაზღვროს „სსიპ - ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის (თსუ) ბაგებისა და ლისის სტუდენტის ტარიფების განსაზღვრის თაობაზე“ უნივერსიტეტის ადმინისტრაციის ხელმძღვანელის ბრძანების შესაბამისად.

2. წინამდებარე შინაგანაწესის ძალაში შესვლამდე, სტუდენტებში მობინადრე სტუდენტებთან ამ შინაგანაწესის ძალაში შესვლის დროისთვის მოქმედი ქირავნობის ხელშეკრულებების პირობები რჩება უცვლელი.